

**S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A.**

România - Braşov 500407 - Str. Zizinului nr. 119

J08/1923/2003; CUI 15786039; Capital social: 1.014.900

RON

RO33RNCB0303009602580001 BCR Brasov

Tel/Fax: 0268 333674/0268.321244; www.cinbrasov.ro

**RAPORT DE ACTIVITATE AL DIRECTORULUI GENERAL  
privind activitatea desfăşurată în anul 2025**CARFIL IND. PARC SA  
Zizinului 119  
Nr. INTRARE: 98  
Nr. IESIRE: \_\_\_\_\_  
Data: 24.03.2026  
Repartizat: \_\_\_\_\_

S.C. Carfil Industrial Parc S.A. Braşov a fost înfiinţată prin Hotărârea Consiliului Judeţean nr. 187/03.07.2003 pentru administrarea Parcului Industrial CARFIL. Activitatea s-a desfăşurat în baza Legii nr. 31/1990 privind societăţile comerciale şi Legea 186/2013 privind constituirea parcurilor industriale.

Parcul Industrial Carfil a fost pus în funcţiune la data de 03.10.2003 şi reprezintă un succes şi o reală atracţie pentru IMM- uri. În cadrul acestuia desfăşurându-şi activităţi de producţie şi prestări servicii un număr de 58 agenţi economici .

Datorită unicităţii ca localizare şi scop, pentru Parcul Industrial Carfil, s-au elaborat obiective de dezvoltare specifice. Aceste obiective maximizează potenţialul parcului industrial şi se adresează problemelor specifice de infrastructură, zonare şi marketing.

Societatea este administrată de un Consiliu de Administraţie format din trei membri, în conformitate cu prevederile OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

La data de 31.12.2025 societatea are 6 salariaţi cu contracte individuale de muncă.

Directorul general are încredinţat de către Consiliul de Administraţie contractul de mandat.

Servicii oferite de parcul industrial sunt:

- Spaţii de birouri – închiriere
- Spaţii de producţie, depozitare
- Furnizare utilităţi
- Infrastructură
  - Drumuri
  - Utilităţi: apă, canalizare, gaz, energie electrică.
  - Telecomunicaţii
- Servicii de uz general
  - Spaţii multifuncţionale
  - Parcare şi spaţii anexe

## Date economico-financiare si executia bugetara

**pentru anul 2025**

ANALIZĂ COMPARATIVĂ 2024 - 2025			
INDICATOR CHEIE	Exercițiu 2024 (mii lei)	Exercițiu 2025 (mii lei)	Variație absolută
<b>Venituri totale</b>	<b>3.660,58</b>	<b>4.426,39</b>	<b>+765,81</b>
Servicii prestate (704)	1.349,27	1.446,96	+97,69
Redevențe și chirii (706)	2.177,58	2.599,16	+421,58
Venituri financiare	66,91	111,20	+44,29
<b>Cheltuieli totale exploatare</b>	<b>2.660,33</b>	<b>3.230,07</b>	<b>+569,74</b>
Energie (6051-6053)	1.209,64	1.318,16	+108,52
Personal	652,85	644,44	-8,41
Amortizare (6811)	397,23	515,92	+118,69
Impozit pe profit (691)	133,94	156,33	+22,39
<b>PROFIT NET</b>	<b>866,31</b>	<b>1.039,99</b>	<b>+173,68</b>
Disponibilități bănești	2.941,68	3.594,35	+652,67
Capitaluri proprii totale	19.403,40	20.035,24	+631,84
Dividende distribuite	308,24	408,15	+99,91
Investiții realizate	316,58	338,23	+21,65

Creșterea veniturilor din redevențe și chirii cu 421,58 mii lei a fost principalul motor al performanței superioare în 2025. Aceasta reflectă creșteri tarifare cu indicele de inflație, extinderea bazei de chiriași sau ocuparea integrală a spațiilor disponibile – confirmat de gradul de ocupare de 99%.

Creșterea amortizării cu 29,9% este o consecință directă a investițiilor cumulate realizate în anii anteriori (inclusiv reevaluările din 2024 contabilizate în contul 105 cu 9.524 mii lei) și nu afectează fluxurile de numerar operaționale. Disponibilitățile bănești au crescut cu 652,67 mii lei (+22,2%), indicând o generare solidă de numerar și o capacitate reală de autofinanțare a investițiilor viitoare.

## ANALIZA VENITURILOR

Veniturile totale realizate în exercițiul 2025 au fost de 4.426,39 mii lei, față de 3.660,58 mii lei în 2024, înregistrând o creștere de 765,81 mii lei, respectiv +20,9%. Față de bugetul aprobat de 4.228,20 mii lei, gradul de realizare a fost de 104,7%.

CATEGORIE VENITURI	2024 (mii lei)	Pondere	Buget 2025 (mii lei)	Pondere	Realizat 2025 (mii lei)
Servicii prestate (704)	1.349,27	36,9%	1.800,00	42,6%	1.446,96
Redevențe și chirii (706)	2.177,58	59,5%	2.137,20	50,5%	2.599,16
Subvenții pentru investiții (7584)	163,45	4,5%	170,00	4,0%	205,30
Venituri din dobânzi (766)	66,91	1,8%	95,00	2,2%	111,20
Amenzi, penalități, alte venituri	-96,63	-	26,00	-	63,77
<b>TOTAL VENITURI</b>	<b>3.660,58</b>	<b>100%</b>	<b>4.228,20</b>	<b>100%</b>	<b>4.426,39</b>

Veniturile din redevențe și chirii (cont 706) reprezintă coloana vertebrală a activității, cu 2.599,16 mii lei în 2025, față de 2.177,58 mii lei în 2024 (+421,58 mii lei, +19,4%). Această performanță remarcabilă depășește bugetul aprobat (2.137,20 mii lei) cu 21,6%, reflectând gradul ridicat de ocupare a spațiilor (99% față de target 90%) și indexările tarifelor de închiriere.

Veniturile din servicii prestate (cont 704) au atins 1.446,96 mii lei, în creștere cu 7,2% față de 2024 (1.349,27 mii lei), dar sub ținta bugetară de 1.800,00 mii lei (realizare 80,4%). Diferența față de buget (-353,04 mii lei) necesită atenție din perspectiva diversificării portofoliului de servicii.

Veniturile financiare din dobânzi (cont 766) au depășit semnificativ atât nivelul din 2024 (66,91 mii lei), cât și bugetul (95,00 mii lei), atingând 111,20 mii lei (+66,2% vs. 2024), ca urmare a plasamentelor financiare eficiente și a mediului de dobânzi favorabil.

Veniturile din subvenții pentru investiții (cont 7584) au crescut la 205,30 mii lei față de 163,45 mii lei în 2024 (+25,6%), depășind bugetul de 170,00 mii lei, reflectând ajutorul de minimis acordat de Bugetul Local.

Cifra de afaceri netă (servicii prestate + redevențe + chirii + alte venituri din exploatare directe) a atins 4.046,12 mii lei în 2025, față de 3.526,85 mii lei în 2024, înregistrând o creștere de 14,7%. Aceasta confirmă consolidarea poziției societății ca operator de parc industrial și de afaceri.

## ANALIZA CHELTUIELILOR

Cheltuielile totale de exploatare în 2025 au fost de 3.230,07 mii lei, față de 2.660,33 mii lei în 2024 (+569,74 mii lei), iar față de bugetul aprobat de 3.547,20 mii lei, reprezintă o scădere cu 317,13 mii lei.

CATEGORIE CHELTUIELI	Realizat 2024 (mii lei)	Buget 2025 (mii lei)	Realizat 2025 (mii lei)
Energie (electricitate, gaze, apă)	1.209,64	1.580,00	1.318,16
Cheltuieli cu personalul (total)	652,85	648,63	644,44
Amortizarea imobilizărilor (6811)	397,23	519,20	515,92
Taxe și impozite (635, 446)	168,91	178,20	211,82
Colaboratori (621)	345,21	327,83	289,05
Întreținere și reparații (611)	128,91	110,00	75,31
Alte servicii executate de terți (628)	72,67	-	106,43
<b>TOTAL CHELTUIELI EXPLOATARE</b>	<b>2.660,33</b>	<b>3.547,20</b>	<b>3.230,07</b>

Cheltuielile cu energia electrică, gazele naturale și apa (conturi 6051-6053) au totalizat 1.318,16 mii lei în 2025, față de 1.209,64 mii lei în 2024 (+8,9%). Cu toate că depășesc nivelul anterior, sunt cu 19,9% sub bugetul aprobat (1.580,00 mii lei), ceea ce indică o gestionare eficientă a consumurilor energetice sau prețuri mai mici față de estimările prudente din buget.

Cheltuielile cu personalul (salarii, tichete masă, contribuții) au scăzut de la 652,85 mii lei la 644,44 mii lei, rămânând sub buget (648,63 mii lei).

Amortizarea imobilizărilor corporale (cont 6811) a crescut semnificativ la 515,92 mii lei față de 397,23 mii lei în 2024 (+29,9%), efectul investițiilor realizate și al reevaluărilor din cursul anilor anteriori. Amortizarea este în linie cu bugetul de 519,20 mii lei (realizare 99,4%).

Cheltuielile cu colaboratorii (cont 621) s-au redus considerabil, de la 345,21 mii lei la 289,05 mii lei (-19,43%), reflectând internalizarea unor activități sau finalizarea unor contracte de colaborare.

Cheltuielile de întreținere și reparații (cont 611) s-au redus de la 128,91 mii lei la 75,31 mii lei (-41,6%), posibil ca urmare a investițiilor recente care au diminuat necesitățile de întreținere corectivă.

Impozitul pe profit (cont 691) a crescut la 156,33 mii lei față de 133,94 mii lei în 2024 (+16,7%), în concordanță cu creșterea profitului impozabil. Față de bugetul de 90,00 mii lei, se înregistrează o depășire semnificativă, explicată de performanțele superioare față de estimările inițiale.

<b>SINTEZĂ REZULTATE FINANCIARE</b>			
<b>INDICATOR</b>	<b>2024 Realizat (mii lei)</b>	<b>2025 Buget (mii lei)</b>	<b>2025 Realizat (mii lei)</b>
<b>Venituri totale</b>	3.660,58	4.228,20	<b>4.426,39</b>
<i>din care: Venituri exploatare</i>	3.593,67	4.133,20	4.315,19
<i>din care: Servicii prestate (704)</i>	1.349,27	1.800,00	1.446,96
<i>din care: Redevențe și chirii (706)</i>	2.177,58	2.137,20	2.599,16
<i>Venituri financiare (dobanzi)</i>	66,91	95,00	111,20
<b>Cheltuieli totale de exploatare</b>	2.660,33	3.547,20	<b>3.230,07</b>
<i>Cheltuieli cu energia</i>	1.209,64	1.580,00	1.318,16
<i>Cheltuieli cu personalul</i>	652,85	648,63	644,44

<i>Amortizare</i>	397,23	519,20	515,92
<b>Impozit pe profit</b>	133,94	90,00	156,33
<b>PROFIT NET</b>	<b>866,31</b>	<b>590,00</b>	<b>1.039,99</b>
<b>Dividende distribuite</b>	308,24	323,00	408,15
<b>Investiții realizate</b>	316,58	300,00	338,23

**Situatia executiei bugetare la data de 31.12.2025**

Indicatori	Valoarea aprobata prin BVC	Valoarea aprobata pe anul 2025	Valoarea realizata pe anul 2025
Venituri totale	4.228.200	4.228.200	4.426.390
Venituri din exploatare	4.133.200	4.133.200	4.315.190
Cheltuieli de exploatare	3.547.200	3.547.200	3.230.076
Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	178.200	178.200	<b>211.820</b>
Cheltuieli de natura salariala	627.630	627.630	625.244
Cheltuieli cu salariile	566.960	566.960	566.264
Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control	312.830	312.830	286.950
Cheltuieli cu contributiile datorate de angajator	21.000	21.000	19.197
<b>REZULTAT BRUT (profit )</b>	<b>680.000</b>	<b>680.000</b>	<b>1.196.314</b>
<b>Profit net</b>	<b>590.000</b>	<b>590.000</b>	<b>1.039.987</b>

**Nota : 205.304 lei** reprezinta ajutorul de minimis acordat Societatii pentru anul 2025

*Valoarea profitului net realizat pe anul 2025 este cu 449.987 lei mai mare decat valoarea prognozata, reprezentand o crestere de 76%.*

La finalul anului 2025 societatea avea un cash-flow pozitiv in valoare de **1.204.674 lei** in plus cu **506.732 lei** fata de inceputul anului, investitiile pe termen scurt - depozitele bancare au crescut in aceasta perioada de la **2.079.120 lei** la **2.389.680 lei**.

De la inceputul anului pana la data de 31.12.2025 a fost facturata catre clientii societatii suma de 4.897.485 lei si a fost incasata suma de **4.899.761 lei** reprezentand in procente peste 100%.

Din datele de mai sus rezultă că la data de 31 decembrie 2025 *veniturile totale* au înregistrat depășiri față de prevederile din bugetul de venituri și cheltuieli aferent anului 2025 cu 198.190 lei iar veniturile din exploatare au înregistrat *depasiri fata de prevederile din BVC* cu 181.990 lei.

### **În ceea ce privește recuperarea debitelor**

În anul 2025 societatea a luat toate măsurile de urmărire și încasare a clienților proveniți din închirieri spații, prin convorbiri telefonice, somatii de plata ori de cate ori a fost nevoie, notificări de reziliere contracte, calcul lunar al penalităților, în conformitate cu prevederile din contracte.

Referitor la demersurile întreprinse în anul 2025, de către directorul general, expertul contabil verificador, consilierul juridic, în vederea recuperării creanțelor, au fost transmise somații de plată emise în baza prevederilor codului de procedură civilă pentru intarzieri la plata chiriei/utilitatilor dupa cum urmeaza:

Notificare – Somație către **SEDA STEEL FACTORY S.R.L.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă de 103.700,93 lei, în data de 26.02.2025.

Notificare – Somație către **AVANTI MOB DESIGN S.R.L.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă de 3.408,92 lei, în data de 27.02.2025.

Notificare – Somație către **BARRIQUE DISTRIBUTIE S.R.L.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă de 27.239,97 lei, în data de 27.02.2025.

Notificare – Somație către **CTA DESIGN S.R.L.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă de 9.491,48 lei, în data de 27.02.2025.

Notificare – Somație către **ARMENEAN CORNEL P.F.A.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă de 2.083,48lei, în data de 28.04.2025.

Notificare – Somație către **FITDANCE S.R.L.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă de 7.024,16lei, în data de 28.04.2025.

Notificare – Somație către **KARIZMA SERV S.R.L.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă de 11.734,23lei, în data de 28.04.2025.

Notificare – Somație către **SEDA STEEL FACTORY S.R.L.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă de 116.033,91 lei, în data de 28.04.2025.

Notificare – Somație către **DOMNULETE SANDA – MARIA CABINET INDIVIDUAL DE PSIHLOGIE** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă de 5.480,43 lei, în data de 03.09.2025, prin intermediul executorului judecătoresc Corșate Alexandru – Alin.

Notificare – Somație către **CTA DESIGN S.R.L.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă de 8.640,61 lei, în data de 10.09.2025.

Notificare – Somație către **KARIZMA SERV S.R.L.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă de 10.298,58 lei, în data de 10.09.2025.

Notificare – Somație către **ARMENEAN CORNEL P.F.A.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă de 3.726,32 lei, în data de 24.09.2025.

Notificare – Somație către **SEDA STEEL FACTORY S.R.L.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă de 97.645,59 lei, în data de 06.10.2025.

Notificare – Somație către **ARMENEAN CORNEL P.F.A.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă de 3.854,60 lei, în data de 02.12.2025.

Notificare – Somație către **BARRIQUE DISTRIBUTIE S.R.L.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă de 23.876,91 lei, în data de 02.12.2025.

Notificare – Somație către **DOMNULETE SANDA – MARIA CABINET INDIVIDUAL DE PSIHOLOGIE** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă de 3.364,69 lei, în data de 02.12.2025.

Notificare – Somație către **FITDANCE S.R.L.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă de 6.935,05 lei, în data de 02.12.2025.

Notificare – Somație către **SEDA STEEL FACTORY S.R.L.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă de 125.127,65 lei, în data de 02.12.2025.

#### **ACTIVITATE INVESTIȚIONALĂ Carfil Industrial Parc S.A.**

Anul 2025 a fost marcat de finalizarea unor proiecte investiționale importante pentru dezvoltarea capacităților parcului industrial. Investițiile totale au însumat 338.232,80 RON, incluzând lucrări de construcții (320.284,96 RON), echipamente tehnologice (14.082,00 RON) și mobilier/aparatură (3.865,84 RON).

Aceste investiții consolidează infrastructura parcului industrial și creează premisele atragerii de noi chiriași sau extinderii contractelor cu cei existenți, contribuind la creșterea sustenabilă a veniturilor în exercițiile viitoare. Baza de active imobilizate a crescut la valoarea netă de 16.504.234,79 RON, reflectând patrimoniul solid administrat în beneficiul acționarilor și al comunității locale.

În planul de investiții aferent anului 2025 este prevăzută suma de 300.000 lei din care au fost realizate lucrări în valoare de 334.366,96 lei astfel:

- ◀ Lucrări hidroizolații – 201.883,38 lei - la Obiectivele 5, 7, 8, 10A, 102;
- ◀ Lucrări de modernizare – 132.483,58 lei – Obiectivul 6, montare usa ob. 6, 9, 105, montare tamplarie PVC ob. 9, 105, 5, modernizare instalație electrică 6 kV.

În ceea ce privește monitorizarea activității directorului general al societății s-a constatat că pe parcursul anului 2025 au fost realizați indicatorii cheie de performanță după cum urmează:

## ICP NEFINANCIARI

	CATEGORIE	INDICATORI	DATE PRIMARE	UM	FORMULA DE CALCUL	Prognozat 2025	Realizat an 2025
1.	Indicatori referitori la clienti	Scorul satisfactiei clientilor	Nr. reclamatii rezolvate Nr. reclamatii totale	%	$\frac{\text{Nr. reclamatii rezolvate}}{\text{Nr. reclamatii totale}} \times 100$	90%	100%
2.	Indicatori referitori la angajati	Frecventa vatamarilor grave	Nr. accidente grave inregistrate in nr. total de ore lucrate de catre toti angajatii	Nr.	$\text{Frecventa accidentelor grave} = \frac{\text{Nr. de accidente grave} \times 1.000.000}{\text{Nr. total de ore lucrate}}$	0	0
3.	Indicatori legati de guvernanta corporativa	Ponderea componentelor fixe in remunerarea administratorilor executivi si neexecutiv	Ponderea componentelor fixe in valoare totala a pachetului de remunerare	%	$\frac{\text{Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare}}{\text{Valoarea totala a pachetului de remunerare}} \times 100$	75%	89,02%
		Numărul de reuniuni ale consiliului de administrație	Nr. sedintelor CA sustinute de-a lungul anului	Nr.	$\text{Nr. sedintelor CA} = \frac{\text{Nr. sedintelor CA sustinute de-a lungul anului}}{\text{Nr. sedintelor CA sustinute de-a lungul anului}}$	8	13

## INDICATORI CHEIE DE PERFORMANTA (ICP) NECOMERCIAL

	CATEGORIE	INDICATORI	DATE PRIMARE	FORMULA DE CALCUL	Prognozat 2025	Realizat An 2025
1.	Egalitatea de gen	Diferenta de remunerare intre angajatii de sex feminin si cei de sex masculin	Salariul mediu lunar de sex masculin Salariul mediu lunar de sex feminin	$\frac{\text{Sal. mediu lunar barbati} - \text{Sal. mediu lunar femei}}{\text{Sal. mediu lunar barbati}} \times 100$	-20%	-18,37%

## INDICATORI CHEIE DE PERFORMANTA (ICP) SPECIFICI

	CATEGORIE	INDICATORI	DATE PRIMARE	FORMULA DE CALCUL	UM	Prognozat 2025	Realizat an 2025
1.	Îmbunătățirea și modernizarea serviciilor oferite	Productivitatea activelor	Gradul de ocupare	$\frac{\text{Nr. spații închiriate}}{\text{Nr. total spații}} \times 100$	%	90%	100%
		Rentabilitatea activelor	Profit brut operațional pe suprafață parc	$\frac{\text{Profit total net din exploatare}}{\text{Nr. total suprafață parc (18.699 m. p.)}}$	Lei/m.p	31,55	55,62

2.	Monitorizare	Monitorizarea politicii de transparență	Monitorizarea politicilor de transparență și comunicare conf. OUG 109/2011	Stabilirea politicii de transparență și comunicare; publicarea pe site-ul societății a informațiilor prevăzute de OUG 109/2011	DA /N U	DA	DA
		Monitorizarea conducerii	Monitorizarea și evaluarea performanțelor directorului	Raport anual de evaluare	DA /N U	DA	DA

## ICP FINANCIARI

	CATEGORIE INDICATORI DE PERFORMANȚA FINANCIARI	DENUMIRE OBIECTIV	INDICATOR	FORMULA DE CALCUL	Prognozat 2025	Realizat an 2025
1.	Politica de investiții	Rata cheltuielilor de capital	Investiții	$\frac{\text{Cheltuieli de capital}}{\text{Total active}}$	1,50%	334367/ 20377806 = 1,6%
2.	Finantarea	Rata lichidității curente	Lichiditatea curentă	$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}}$	13,8	3873571/ 143349= 27,02
3.	Operațiuni	Reducerea creanțelor	Rata de rotație a creanțelor	$\frac{\text{CA neta}}{\frac{\text{Creante la începutul perioadei} + \text{Creante la sfârșitul perioadei}}{2}}$	11	4046118/ 207630= 19,49
4.	Rentabilitatea	Profitabilitatea	Marja netă a profitului	$\frac{\text{Profit net}}{\text{Cifra de afaceri neta}} \times 100$	18%	1039987/ 4046118 = 25,7%
5.	Rata de distribuție a profitului sub formă de dividende	Politica de dividende	Rata de plată a dividendelor	$\frac{\text{Dividende platite}}{\text{Profit net}} \times 100$	50%	50%

### Activitățile privind executarea mandatului Directorului General pentru anul 2025

#### PERFORMANȚA FINANCIARĂ

Exercițiul financiar 2025 se încheie cu rezultate care depășesc așteptările și validează strategia de dezvoltare prudentă adoptată de conducerea societății. Veniturile totale ale anului 2025 s-au cifrat la 4.426.387,78 RON, în creștere față de exercițiul anterior, cu o structură

echilibrată între veniturile din chirii și redevențe (2.599.160,50 RON), veniturile din servicii prestate chiriașilor (1.446.957,80 RON) și veniturile financiare din plasamente (111.199,71 RON).

Rata rentabilității veniturilor de 23.50% și EBITDA de 1.712.239,06 RON (marjă 38.68%%) sunt indicatori de excepție pentru profilul de activitate al societății noastre.

### **SOLIDITATEA FINANCIARĂ ȘI GESTIUNEA RISCULUI**

Un aspect pe care doresc să îl subliniez cu satisfacție este soliditatea excepțională a poziției financiare a societății. Cu capitaluri proprii de 20.035.235,21 RON și o rată a autonomiei financiare de 97.86%, Carfil Industrial Parc S.A. se bucură de o independență financiară totală față de instituțiile de credit. Gradul de îndatorare pe termen lung de numai 0.99% confirmă că reducerea treptată a obligațiilor financiare față de terți reprezintă o prioritate constant urmărită de echipa de conducere.

Trezoreria disponibilă a societății, de 3.594.353,59 RON la 31 decembrie 2025, constituie un tampon financiar care asigură continuitatea operațiunilor, onorarea promptă a tuturor obligațiilor și disponibilitatea imediată pentru orice oportunitate investițională identificată. Portofoliul de depozite bancare (2.389.679,52 RON) este administrat activ, generând venituri din dobânzi de 111.199,71 RON în cursul anului.

### **PERSPECTIVE PENTRU 2026**

Privind spre exercițiul financiar 2026, conducerea societății este încrezătoare în menținerea traiectoriei pozitive. Principalele direcții de acțiune vizează:

- Menținerea gradului de ocupare;
- Continuarea programului de investiții în modernizarea și extinderea infrastructurii comune a parcului, cu finanțare exclusivă din surse proprii;
- Optimizarea costurilor cu energia electrică prin soluții de eficiență energetică și analiza oportunității instalării de capacități proprii de producere a energiei regenerabile
- Accelerarea demersurilor de recuperare a creanțelor restante și îmbunătățirea proceselor de management al riscului de credit;
- Consolidarea relațiilor cu autoritățile locale și cu AMEPIP, prin transparență și raportare riguroasă, menținând statutul de model de bune practici în administrarea parcurilor industriale.

Director general  
al S.C Carfil Industrial Parc S.A  
BLEJDEA ELVISS LIVIU